I 5181/2014 I 04014/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 461446 B 461446

12-28
05.12.14
Q/9427/14
M.V. 952957/-
A - 10

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar
Alipore South 24 Parganas
05 DEC 2014

:- সাফ বিক্রয় কোবালা :-
****

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী তাপস নস্কর , পিতা-শ্রী অনুকূল নস্কর ,
****
জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা, সাকিন-১৪,
পোস্টাল পার্ক , পো: ও থানা- বাঁশদ্রোনী ,
কোলকাতা- ৭০০ ০৭০ , জেলা- দক্ষিণ ২৪
পরগনা ।

....২

ভোগবান ও দখলিকার থাকেন । পরবর্তী কালে উক্ত শ্রী অরুন কুমার সেনগুপ্ত মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমাদের পূর্ব বায়া শ্রী শেখরেন্দ্র নাথ সেনগুপ্ত , পিতা- অনিল চন্দ্র - সেনগুপ্ত , সাকিন- ১১।৪, সেলিমপুর রোড , যাদবপুর থানার অন্তর্গত ও কলিকাতা নিবাসী মহাশয় তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯৭৩ সালের ১৬ ই মার্চ তারিখে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির , ২৯ নং ভল্যমের , ১৮৯ নং হইতে ১৯৭ নং পাতায় লিখিত , ১২২৬ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লয়েন এবং খরিদা সম্পত্তিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

পরবর্তী কালে তাহারও টাকার আবশ্যক দেখা দেওয়ায় তিনি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশ ৪ চারি কাঠা জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি বর্তমান কোবালা দাতা ও আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা শ্রী অরূপ চক্রবর্তী তাহা জানিতে পারিয়া একত্রে যৌথ ভাবে একক্তো সাফ বিক্রয় দলিল মূল্যে উপযুক্ত পণমূল্যে উহা উক্ত শ্রী শেখরেন্দ্র নাথ সেনগুপ্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লই এবং খরিদাকালতক হইতে অদ্যাবধি কালতক উহাতে একত্রে এজমালে অবিভক্ত অবস্থায় ভোগ দখল করিতেছি এবং একত্রে মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি । আমাদের উক্ত খরিদা কোবালা

দলিল খানি আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির , ২৩ নং ভল্যুমের , ২১৩ নং হইতে ২২০ নং পাতায় লিখিত , ইংরাজী ১৯৬৪ সালের ৩০৪৮ নং সাফ কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

তৎপর আমি কোবালা দাতা ও আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা আমাদের এজমালি উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের অসুবিধা হেতু এবং ভবিষ্যতে অযথা মামলা-মোকদ্দমা নিবারনার্থে আমরা উভয়ে নিজ নিজ ইচ্ছার্থে ও স্বার্থে ও সুবিধার্থে বিভাগ বন্টন করিবার স্বার্থে একটি পার্টিশান দলিল করিয়া লই । উক্ত পার্টিশান দলিল খানি আলিপুর এ্যাডিসন্যাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির , ৪৯ নং ভল্যুমের , ১৩২ নং হইতে ১৪৩ নং পাতায় লিখিত ১৯৯৫ সালের ২৩৩৮ নং বিভাগ বন্টন বা পার্টিশান দলিল রূপে উক্ত অফিসে লিপিবদ্ধ আছে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পার্টিশান দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে আমি কোবালা দাতা আমার অংশ অত্র পার্টিশান দলিলের নকসায় 'সবুজ' রংয়ের রেখার দ্বারা প্রদর্শিত এবং ইংরাজী 'বি' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত কমবেশ ১ এক কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৮ আঠাশ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি বর্তমানে বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত একখানি টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি নির্মাণ করিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল ও বসবাস করিয়া আসিতেছি ও আছি ।

...৪

এক্ষনে কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদাঁয় ও নিদ্দোঁষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার, দেশাচার বাজার দর যাচাইমতে চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা- ৬,০০,০০০. (ছয় লক্ষ) টাকা মূল্য ধার্যতায় ও নগদ গ্রহণে আপনার নিকট উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব , স্বত্বহীনা দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব , সামিত্ব , দখল , লভ্য, অধিকার , দাবী-দাওয়া , হক-হকিয়াৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রয় সাফ কোবালা বনিয়াদে রদ, রহিত , ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল বা অর্শিল ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী , মালিক , হকদার ও দখলকারিনী হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয় , হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম খারিজ পূর্ব্বক মালিক সরকারের নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন ,

তাহাতে আমি অত্র কোবালা দাতা মায় আমার পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণত্রুমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোনরূপ দাবী-দাওয়া আমি করি বা আমার ওয়ারিশানগণত্রুমে কেহ করে তাহা হইলে তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনরূপ পরোয়ানা বা অগ্রিম অর্থ গ্রহন করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, বা ঐ মর্মে আমি অদ্যতক কোনরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহাতে কোন লিয়েন বা চার্জ আদি নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নহে। উহা কোন মামলা-মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহাতে কোন শরিক-শরাপত আদি নাই। বা কাহারও নামে ডিক্রী জারিতে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাস্থলে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ত্ব দখলাদি আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া বা আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোন একটি মিথ্যা প্রমানে আপনার খরিদা অত্র স্বত্ত্বের বা দখলের কোনরূপ ক্ষতি , হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে ফৌজদারী আইনামলে আসিয়া দায়ী ও দন্ডনীয় হইয়া বিঘ্ন-জনিত যাবতীয় ক্ষতি-পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

অত্র দলিলার্থে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরল মনে , অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ নাম সহি সম্পাদনান্তে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৪ সালের - ৫ ২ ডিসেম্বর , মোতাবেক বাংলা সন ১৪২১ সালের - অগ্রহায়ণ ।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা- সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল থানা- রিজেন্ট পার্ক , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস- আলিপুর এলাকাধীন , পরগনা- মাগুরা ,

অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৬৩, ৬৪ নং তৌজি ভুক্ত , জে, এল, নং-৪৫,
রেঃ সাঃ নং- ৩৬১ , বর্তমানে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের [illegible]
১১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- বাঁশদ্রোণী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন বিগত জেলা জরিপের ৭৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত , রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি উহার মধ্যে ১৩৬২ নং দাগে কমবেশী ৪ চারি কাঠা ডাঙ্গা জমি বর্তমানে বাস্তু জমি হইতে পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত আমার নিজাংশ কমবেশী ১ এক কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৮ আঠাশ স্কোঃফুট জমি ও তদুপরিস্থিত একটি টালির ছাউনী ১৩০০ স্কোঃ ফুট ঘর যুক্ত ঘর দ্বার যাবতীয় আকর আগলাতাদি সহ এবং সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক যাবতীয় স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এবং সরবস্তু -হক-হকুক সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১. টাকা মাত্র যাহা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় । অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় 'লাল' রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে ।

-: **উহার চৌহদ্দি** :-

উত্তরে :- ডি. ঘোষ মহাশয়ের বাড়ী ।

দক্ষিনে :- বি. সরখেল মহাশয়ের বাড়ী ।

পূর্বে :- অরুণ চক্রবর্তীর প্রাপ্ত সম্পত্তি এবং যৌথ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে :- শ্রী বি. চক্রবর্তী মহাশয়ের জমি ।

-: টাকার জমা :-
****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ....৬,০০,০০০, টাকা

সর্বলমে ছয় লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Amit Chakraborty.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ABDPN9237G
Japan Naskar

মুসাবিদাকারক :-

Snehasish Chakraborty

এ্যাডভোকেট্,
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

ইসাদি :-

১। Ashok Kumar Dey
Alipore Police Court
Kol 27

টাইপকারক :-

শ্রী বিশ্বজিৎ সাহা
শ্রী বিশ্বজিৎ সাহা
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০ ০২৭।

২। Amiya Chakraborty
50, Co-operative Road
Baisdroni,
Kolkata-70

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

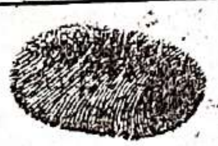
Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ...Amit chakraborty...

Signature ...chakraborty...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
Tapas Naskar	right hand					

Name ...TAPAS. NASKAR...

Signature ...Tapas Naskar...

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04014 of 2014
(Serial No. 05181 of 2014 and Query No. 1601L000009427 of 2014)

On 05/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10518.00/-, on 05/12/2014

(Under Article : A(1) = 10472/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 05/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,52,957/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 57197 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 30000/- is paid , by the draft number 098311; Draft Date 05/12/2014, Bank : State Bank of India, BANSDRONI, received on 05/12/2014
2. Rs. 22200/- is paid , by the draft number 779117, Draft Date 05/12/2014, Bank : State Bank of India, Alipore Court Treasry Br, received on 05/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.43 hrs on :05/12/2014, at the Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS by Amit Chakraborty ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/12/2014 by

1. Amit Chakraborty, son of Late Anil Kumar Chakraborty , Vii - Bansdroni (Postal Park), Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Tapas Naskar, son of Anukul Naskar , 14 , Postal Park, P.s- Bansdroni, Kolkata, P.O. :-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Kalidas Mandal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04014 of 2014

(Serial No. 05181 of 2014 and Query No. 1601L000009427 of 2014)

Identified By Snehasish Chakrabroty, son of . ., Alipore Judges Court, Kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Kalidas Mandal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Kalidas Mandal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05181 / 2014, Deed No. (Book - I , 04014/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amit Chakraborty Vil - Bansdroni (Postal Park), Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 05/12/2014	 LTI 05/12/2014	Amit chakraborty 5/12/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amit Chakraborty Address -Vil - Bansdroni (Postal Park), Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 05/12/2014	 LTI 05/12/2014	Amit chakraborty
2	Tapas Naskar Address -14 , Postal Park, P.s- Bansdroni, Kolkata, P.O. :-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700070	Self	 05/12/2014	 LTI 05/12/2014	Tapas Naskar

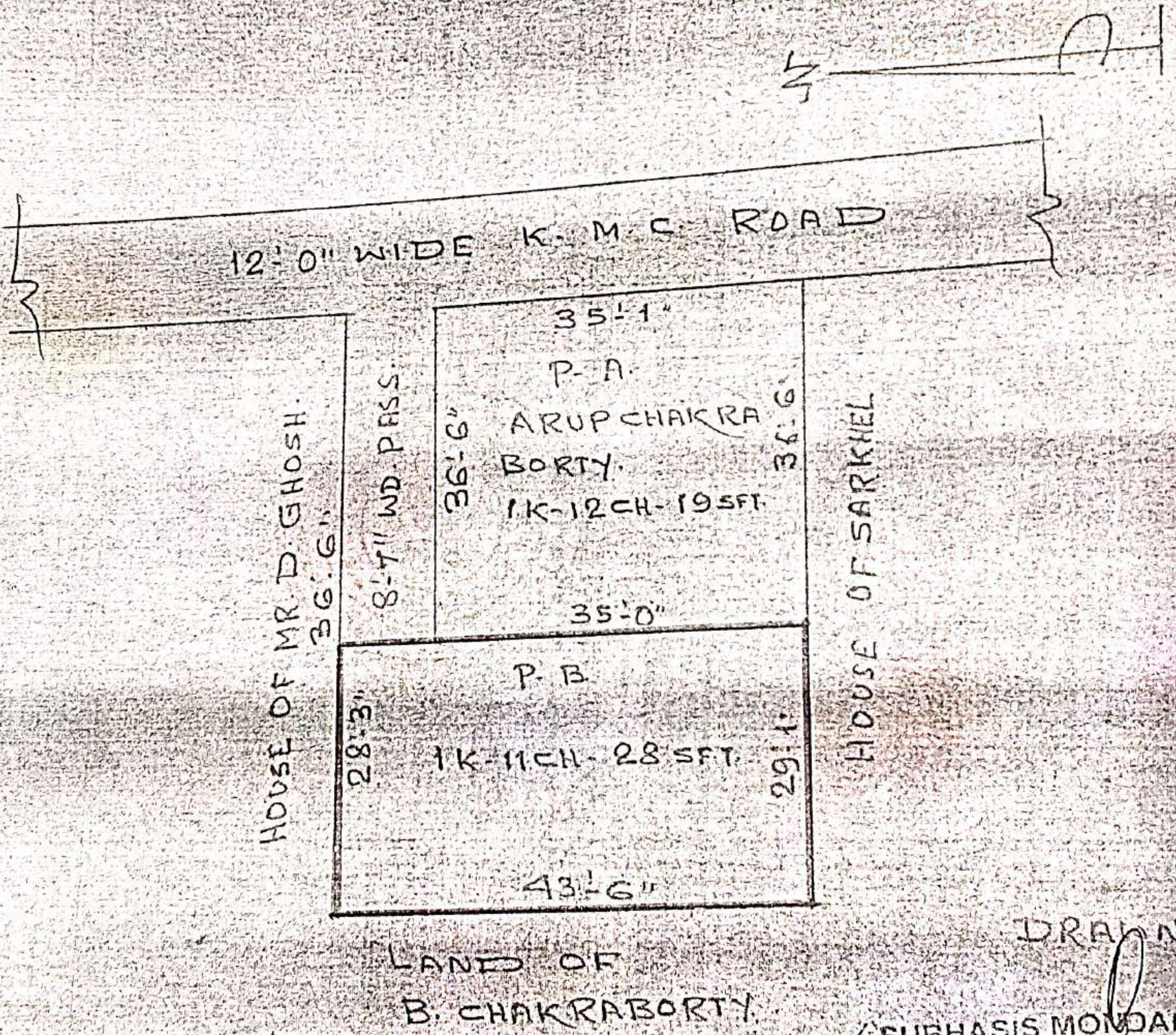
Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Snehasish Chakrabroty Alipore Judges Court, Kolkata, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027	Snehasish Chakraborty 5-12-2014

(Kalidas Mandal)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS

 05/12/2014

J. L. NO. 45, C. S. PLOT NO. 1362, KHATIAN NO. 741, P. S. REGENT PARK NOW BANSDRONI, UNDER K. M. C. WARD NO- DIST. 24 PGS. (S).

AREA OF LAND - 1K-11CH-28 SFT.
SHOWN IN RED BORDER.



Amit Chakraborty

Tapas Naskar

DRAWN BY

SUBHASIS MONDAL
CIVIL D.M. SHIP & SURVEYOR
L/NO.-2649

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 1317 to 1332
being No 04014 for the year 2014.

(Kalidas Mandal) 08-December-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal